

Số: /TB-SKH

Tuyên Quang, ngày

tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM
Dự án đầu tư có sử dụng đất

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tuyên Quang mời các nhà đầu tư quan tâm nộp E-HSĐKTHDA Dự án khu đô thị nghỉ dưỡng Mỹ Lâm - Tuyên Quang, với các thông tin như sau:

1. Tên dự án: Khu đô thị nghỉ dưỡng Mỹ Lâm - Tuyên Quang.

2. Mã dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia: PR2300041128.

3. Mục tiêu đầu tư: xây dựng một khu đô thị sinh thái kết hợp nghỉ dưỡng và dịch vụ kiểu mẫu, đa dạng được định hướng phát triển hiện đại, đồng bộ, khai thác yếu tố cảnh quan cây xanh tự nhiên; tạo bước đột phá về phát triển kinh tế xã hội và động lực phát triển thành phố Tuyên Quang và khu vực lân cận; khớp nối đồng bộ, bền vững hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội phù hợp với các đồ án quy hoạch và các dự án đã, đang triển khai tại khu vực, kết nối không gian kiến trúc cảnh quan tạo ra sự hài hòa và đặc trưng về kiến trúc trong khu vực.

4. Quy mô đầu tư của dự án: 540,25 ha (trong đó: chuyển mục đích sử dụng rừng theo quy định của pháp luật về Lâm nghiệp đối với 155,633 ha rừng sản xuất là rừng trồng để thực hiện Dự án); dân số khoảng 19.735 người.

* Đất công trình công cộng - thương mại dịch vụ cấp đô thị: khoảng 4,24 ha chiếm 0,78% diện tích đất nghiên cứu, mật độ xây dựng 40%, tầng cao tối đa 5 tầng.

* Công trình thương mại, dịch vụ: khoảng 1,77 ha chiếm 0,33% diện tích đất nghiên cứu, mật độ xây dựng 40%, tầng cao tối đa 5 tầng.

* Đất cây xanh đô thị: khoảng 15,23 ha, chiếm 2,82 % diện tích đất nghiên cứu, mật độ xây dựng 5%, tầng cao tối đa 1 tầng.

* Đất giáo dục cấp đô thị: khoảng 1,02 ha, chiếm 0,19% mật độ xây dựng 40%, tầng cao tối đa 3 tầng.

* Đất giao thông đô thị: khoảng 55,4 ha chiếm 10,26% tổng diện tích đất nghiên cứu.

* Đất đơn vị ở: khoảng 211,0 ha chiếm 39,06 % diện tích đất nghiên cứu.

* Quy hoạch đất ngoài phạm vi khu dân dụng: Diện tích đất công trình di tích, tôn giáo – tín ngưỡng: Khoảng 0,10 ha chiếm 0,01 % diện tích khu vực nghiên cứu.

Diện tích đất cây xanh cách ly khoảng 8,37 ha, chiếm 1,55 % diện tích đất nghiên cứu.

Diện tích đất hạ tầng kỹ thuật khoảng 6,42 ha, chiếm 1,19 % diện tích đất nghiên cứu.

* Quy hoạch đất khác:

+ Diện tích đất cây xanh cảnh quan tự nhiên khoảng 202,42 ha, chiếm 37,47% diện tích đất nghiên cứu.

+ Diện tích đất mặt nước tự nhiên khoảng 34,28 ha, chiếm 6,35% diện tích đất nghiên cứu

5. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án: 17.113,279 tỷ đồng.

6. Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 1.231,96 tỷ đồng.

7. Thời hạn, tiến độ đầu tư:

- Thời hạn hoạt động dự án: 50 năm.

- Tiến độ đầu tư: 04 năm (từ khi có Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư).

8. Địa điểm: tại xã Mỹ Bằng, huyện Yên Sơn và xã Kim Phú, phường Mỹ Lâm, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

9. Diện tích khu đất: 540,25 ha.

10. Mục đích sử dụng đất: Xây dựng khu đô thị sinh thái kết hợp nghỉ dưỡng và dịch vụ kiểu mẫu, đa dạng được định hướng phát triển hiện đại, đồng bộ, khai thác yếu tố cảnh quan cây xanh tự nhiên;

11. Thời điểm hết hạn nộp E-HSĐKTHDA: 09 giờ 00 phút ngày 29/9/2023.

12. Ban hành theo Quyết định: số 321/QĐ-UBND ngày 23/8/2023 của UBND tỉnh Tuyên Quang.

13. Thông tin liên hệ:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tuyên Quang.

- Địa chỉ: Số 177, đường Trần Hưng Đạo, phường Minh Xuân, TP Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

- Số điện thoại: 02073 822 348

14. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số và nộp E-HSĐKTHDA trên Hệ thống./.

Nơi nhận:

- Như trên (Quan tâm);
- UBND tỉnh (B/c);
- Công thông tin điện tử tỉnh Tuyên Quang (Đề đăng tải);
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, KTN_{QA}.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Thị Thái Hà