

Số:577/QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 06 tháng 10 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(cấp lần đầu: ngày 06 tháng 10 năm 2022)

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông báo số 479-TB/TU ngày 09/5/2022 của Thường trực Tỉnh ủy về chủ trương một số dự án đầu tư;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 471/BC-SKH ngày 21/3/2022 và Văn bản số 565/SKH-KTN ngày 10/8/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty TNHH Trung Thoan.

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 5000216544 do phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tuyên Quang chứng nhận lần đầu ngày 09/11/2001.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 6, thị trấn Na Hang, huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang.

2. Tên dự án: Khu tổ chức sự kiện, dịch vụ, khách sạn, vui chơi thanh thiếu niên Trung Thoan.

3. Mục tiêu, công suất:

- Mục tiêu: Đầu tư xây dựng nhà hàng, khách sạn quy mô tiêu chuẩn hạng 2 sao và khu tổ chức sự kiện, khu vui chơi thanh thiếu niên phục vụ nhu cầu của nhân dân và du khách tham quan du lịch.

- Công suất: Xây dựng khu tổ chức sự kiện, dịch vụ, khách sạn, vui chơi quy mô phục vụ trên 1.000 lượt khách/ngày.

4. Quy mô:

- Khu văn phòng kết hợp gian hàng quảng bá giới thiệu sản phẩm của địa phương: Nhà 02 tầng;

- Trung tâm tổ chức sự kiện: Nhà 02 tầng, công suất phục vụ khoảng 1.000 người;

- Khu khách sạn: Công suất thiết kế 50 giường đạt tiêu chuẩn 2 sao, quy mô xây dựng nhà 05 tầng;

- Khu nhà nghỉ sinh thái (*xây dựng trên khu vực bao quanh khu đất*): Xây dựng 20-30 phòng nghỉ Bungalow, quy mô nhà 01 tầng;

- Khu nhà hàng ăn uống, cafe giải khát, phòng hát,... quy mô xây dựng các công trình từ 1 đến 2 tầng;

- Khu vui chơi thanh thiếu nhi: Gồm khu vui chơi trong nhà và ngoài trời, khu bể bơi;

- Các hạng mục phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật: Cấp điện, cấp thoát nước, đường giao thông nội bộ, bãi đỗ xe, sân vườn cảnh quan.

5. Địa điểm thực hiện: Vị trí khu đất tại tổ 6, thị trấn Na Hang, huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang.

6. Thời hạn thực hiện dự án: 50 (*năm mươi*) năm.

7. Vốn, nguồn vốn đầu tư:

- Tổng vốn đầu tư: 65.000.000.000 đồng (*Sáu mươi lăm tỷ đồng*).

- Nguồn vốn:

+ Vốn tự có của doanh nghiệp: 35.000.000.000.000 đồng.

+ Vốn huy động hợp pháp khác: 30.000.000.000 đồng.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Từ quý III/2022 đến quý IV/2022: Hoàn thành các thủ tục, hồ sơ pháp lý về đất đai, xây dựng, môi trường.

- Từ quý I/2023 đến quý I/2024: Đầu tư xây dựng và lắp đặt thiết bị các hạng mục của dự án theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt.

- Từ quý II/2024: Đưa dự án vào hoạt động kinh doanh.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Theo quy định của pháp luật hiện hành.

10. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

- Tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động; các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định liên quan đến lĩnh vực đầu tư dự án và các quy định pháp luật có liên quan.

- Tiếp thu và thực hiện nghiêm ý kiến thẩm định của các cơ quan, địa phương liên quan và Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 471/BC-SKH ngày 21/3/2022 và Văn bản số 565/SKH-KTN ngày 10/8/2022.

- Việc chấm dứt hoạt động đầu tư của dự án theo quy định của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan.

- Trong quá trình triển khai đầu tư, nếu có thay đổi nội dung quy định tại Chấp thuận chủ trương đầu tư và nội dung theo đề xuất dự án, nhà đầu tư liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn, thực hiện.

- Thực hiện ký quỹ đầu tư tại Sở Kế hoạch và Đầu tư sau khi được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc, giám sát tiến độ thực hiện dự án; chủ động giải quyết các công việc liên quan theo thẩm quyền hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý (nếu vượt quá thẩm quyền).

2. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Ủy ban nhân dân huyện Na Hang, các cơ quan liên quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án; phối hợp, hướng dẫn, kiểm tra Nhà đầu tư (Công ty TNHH Trung Thoan) thực hiện dự án đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật và các nội dung tại Quyết định này.

3. Nhà đầu tư (Công ty TNHH Trung Thoan) thực hiện đúng quy định của pháp luật về đầu tư, pháp luật liên quan và các nội dung được quy định tại Quyết định này.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, các Giám đốc sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Na Hang; Người đại diện theo pháp luật Công ty TNHH Trung Thoan; Thủ trưởng các cơ quan và tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH Trung Thoan, Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT.(Qkt).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thế Giang